

## CONDOMINIO GEMMA 84 - L'AQUILA

### Riparazione danni e rafforzamento strutturale Condominio "Gemma 84" - L'Aquila.

Committente: Condominio Gemma 84 L'Aquila - Amministratore.

Progettazione e Direzione dei lavori: Arch. Piero Di Piero.

#### I lavori

L'edificio "Gemma 84" è formato da sei unità abitative con garage e cantine al piano terra; la struttura portante è costituita da telai in cemento armato con fondazione a trave rovescia. L'edificio, in base ai danni riportati a seguito del sisma è stato classificato "B" dalla squadra di rilievo della Protezione Civile.

Il fabbricato fortunatamente non ha riportato danni sulla struttura portante primaria, ma sono stati rilevati lesioni passanti delle tamponature esterne, lesioni e distacchi della cortina del fabbricato, una lesione sulla trave d'appoggio della scala al primo piano e sulla trave perimetrale dello stesso piano, la rottura dei tramezzi nei locali tecnici al piano terra, il distacco del battiscopa nel corpo scala e lo spanciamiento dei solai oltre alla necessità di verificare gli impianti a piano terra e nel vano scala. Pertanto è stato necessario intervenire con il rinforzo sulle murature, utilizzando fibra di vetro per lesioni gravi passanti ed effettuare così il consolidamento degli angoli in muratura lesionati. Le fessurazioni sono state stuccate e rinzeppate. La tamponatura esterna che ha riscontrato lesioni passanti scomposte è stata demolita e rifatta a cassa vuota per il piano terra mentre nei livelli superiori è stato eseguito il rifacimento superficiale a scuci - cucì del paramento murario lesionato. Sono state ricostruite inoltre le cornici esterne delle finestre e rinforzati i nodi strutturali delle travi e dei pilastri con l'applicazione di nastri in fibra di carbonio. L'Impresa ha inoltre consolidato le lesioni passanti e non delle strutture in cemento armato con iniezioni di resine epossidiche.



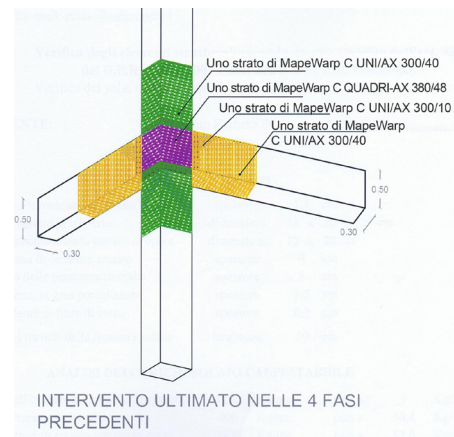
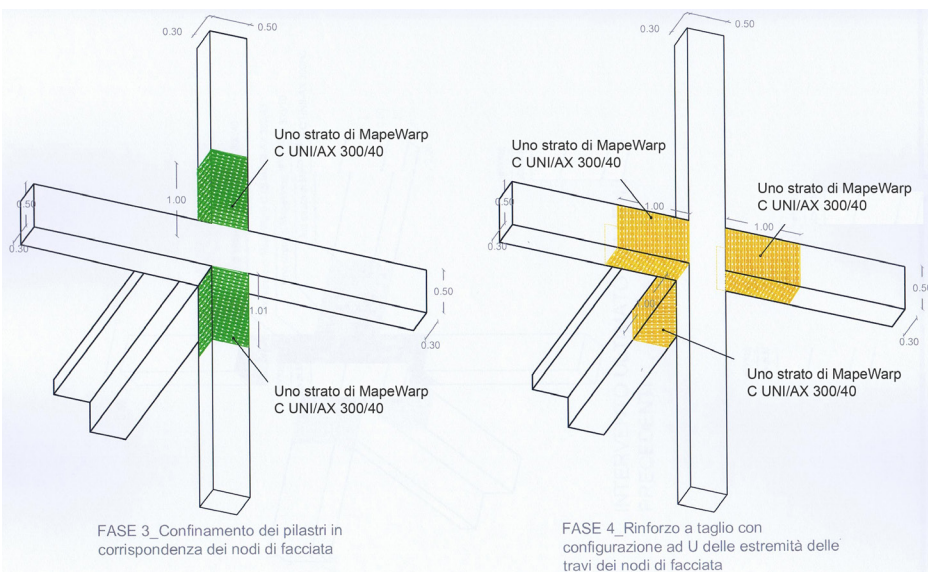
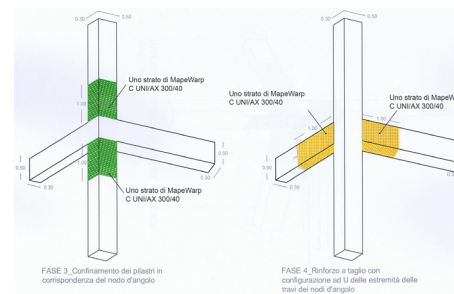
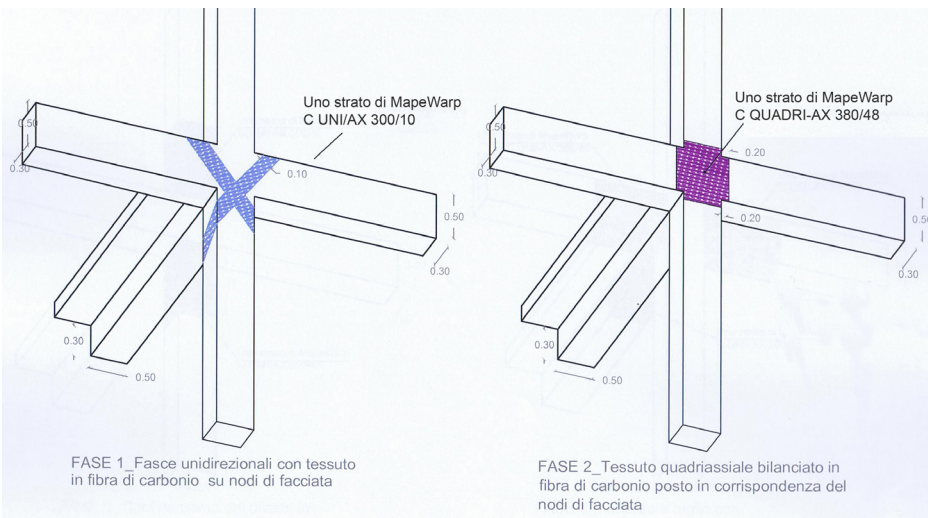
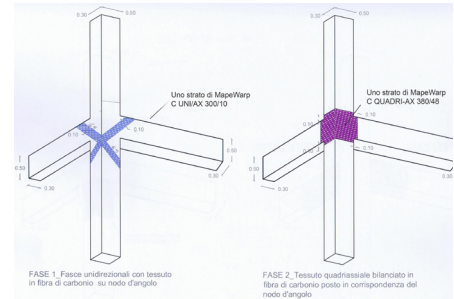
*Lesioni alla cortina dovute al sisma.*



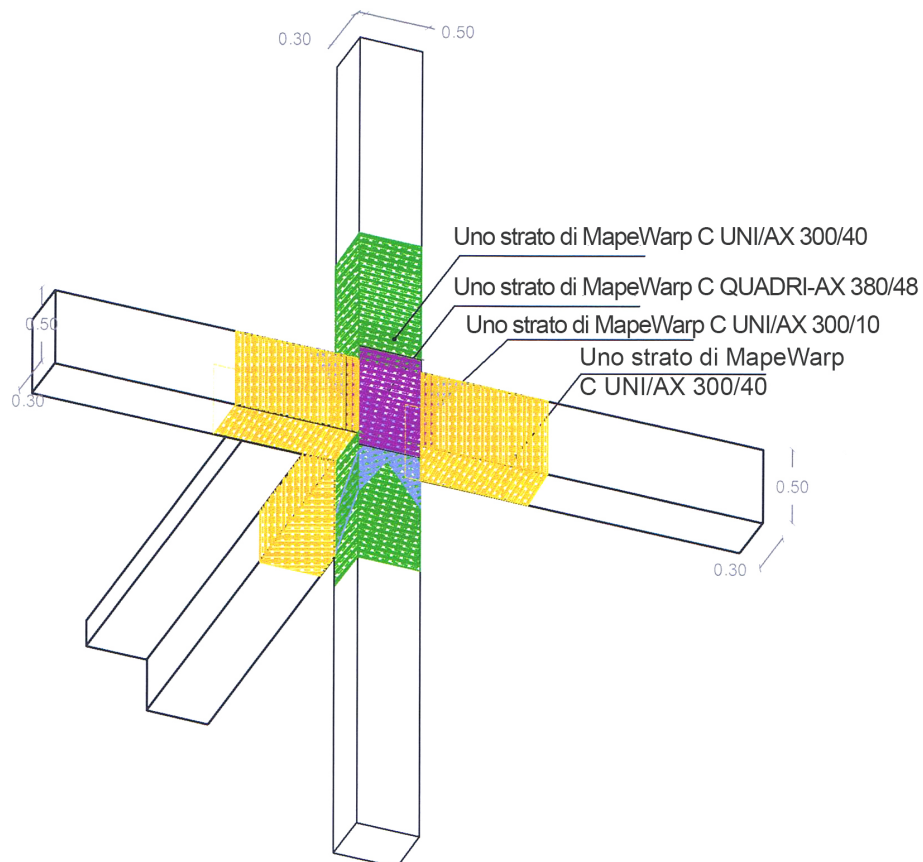
*Il condominio a lavori ultimati.*



Il condominio "Gemma 84" durante i lavori di rafforzamento strutturale.



La grafica delle fasi di intervento sui diversi nodi trave-pilastro.



*Sovrapposizione grafica degli interventi effettuati sui nodi trave-pilastro nel condominio "Gemma 84".*



*Trattamento per il rinforzo dei nodi trave-pilastro.*